

CENOVNIK

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina

1. KUPOPRODAJA (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

- Najniža provizija 1%
- Najviša provizija 6%

- **Prodaja** (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine naplaćuje se od prodavca) 2-4% . Minimalan iznos posredničke provizije 800 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za nekretnine čija je cena niža od 40.000 eura.
- **Kupovina** (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca) 2-4% Minimalan iznos posredničke provizije 800 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS za nekretnine čija je cena niža od 40.000 eura.
- **Zamena** (provizija se naplaćuje od obe strane u zameni) 2-4% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom).

2. ZAKUP (provizija se naplaćuje u procentima od iznosa ugovorene cene zakupa nekretnine).

Procenat od mesečne zakupnine koju plaća nalogodavac iznosi 60 %

- Minimalna provizija posrednika je 30 %
- 60 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 1 do 12 meseci.
- 75 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 13 do 59 meseci.
- 100 % od prve mesečne zakupnine za zakup u trajanju od 60 meseci (5 godina) i vise.

* u skladu sa članom 34. Zakona o deviznom poslovanju plaćanje svih usluga vrši se u dinarima po srednjem kursu NBS na dan plaćanja

Angažovanje agencije za posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti RAJIĆ NEKRETNINE od strane nalogodavca, odnosno zainteresovane strane-kupca pismeno ili usmeno podrazumeva se da je zainteresovana strana upoznata sa ovim cenovnikom i Opštim uslovima poslovanja koji su javno dostupni i samim tim zainteresovana strana prihvata sve obaveze koje iz predmetnih dokumenata proističu. Zainteresovana strana je saglasna da Bojana Rajić PR Agencija za nekretnine Rajić nekretnine može naplatu svojih potraživanja izvršiti i sudskim putem a u skladu sa napred navedenim dokumentima. U slučaju sudskog spora nadležan je Osnovni sud u Beogradu.

reduzetnik

Bojana Rajić

BOJANA RAJIĆ PR
AGENCIJA ZA NEKRETNINE
RAJIĆ NEKRETNIN
BEOGRAD

