

CENOVNIK USLUGA

Cenovnik posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamene i iznajmljivanja nekretnina.

1. **KUPOPRODAJA** (provizija se naplaćuje u procentima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cene)

Najviša ukupna provizija: 6%

Najniža ukupna provizija: 4%

- **prodaja** (provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine, naplaćuje se od prodavca)

2-3% (minimalan iznos 800€ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS)

- **kupovina** (provizija za posredovanje prilikom kupovine nekretnine, naplaćuje se od kupca)

2-3% (minimalan iznos 800€ u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS)

- **zamena** (provizija se naplaćuje od svake strane u zameni)

2-3% (procenat se računa od vrednosti nekretnine koju je strana stekla zamenom)

2. **ZAKUP** (provizija se naplaćuje u procentima od iznosa ugovorene cene zakupa)

- **zakupodavac** (provizija od zakupodavca)

Procenat od mesečne zakupnine

Minimalno: 50%

Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%

Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

- **zakupac** (provizija od zakupca)

Procenat od mesečne zakupnine

Minimalno: 50%

Za zakup trajanja od 12 do 59 meseci: 75%

Minimalno za zakup trajanja od 60 meseci (5 godina) i više: 100%

3. OPŠTE USLUGE

- Stručne konsultacije 50 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
- Istraživanje tržišta
- Pregled dokumentacije 100 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
- Pregled dokumentacije i kupoprodajnog ugovora 300 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
- Pribavljanje dokumentacije uz advokatsku uslugu 300 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
- Izrada kupoprodajnog ugovora 300 € u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS